



Valparaíso, Estado de São Paulo, Gualter de Carvalho, funcionario-publico e sua mulher Dona Maria José Bueno de Carvalho, normalista, Antonio Carlos Bueno, comerciante e sua mulher Dona Maria Júlia Miranda Bueno, de prendas domesticas, residentes estes em Piracicaba, Estado de São Paulo e Gualter de Carvalho e sua mulher - neste Municipio, e mais Pedro Alberto Bueno, agricultor e sua mulher Dona Elzira de Paula Bueno, residentes neste Municipio, todos brasileiros e reconhecidos de mim tabelião pelos proprios de que trato e das duas testemunhas adiante nomeadas e assinadas, tambem-minhas conhecidas, do que dou fé, sendo que os intervenientes Antonio Carlos Bueno e sua mulher estão representados neste ato por seu bastante procurador Antonio da Silva Bueno, casado, agricultor, brasileiro, residente neste municipio, conforme instrumento publico de procuração que exhibi, lavrado neste cartorio no livro nº 40, fls. 5, em dez do corrente mez e ano e por eles intervenientes me foi dito, na presença das mesmas testemunhas, que na qualidade de illos que são dos outorgantes vendedores, como o é o outorgado comprador, expressamente consentem e concordam com a presente venda de ascendentes para descendentes, para efeito do artigo 1.132 do Código Civil Brasileiro. Presente o outorgado comprador José Maria Bueno e por ele me foi dito que aceita em todos os seus termos esta escritura como nela se contem e declara e me apresentou os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões negativas:--- Prefeitura Municipal de Muzambinho. receita. exercicio de 1962. -- Talao nº 33. Conhecimento nº 1.571. impostos e taxas nao lançados. Contribuinte:- José Maria Bueno. fica o Chefe do Serviço de Fazenda desta Prefeitura debitado pela importancia de Cr. \$29.625,90, -- recebida em pagamento dos seguintes impostos, taxas e rendas:----- s/transmissao de propriedade imovel "inter-vivos"- 9% s/Cr. \$300.000,00- Cr. \$27.000,00. exp.- Cr. \$25,90. Cadastral- Cr. \$2.600,00. -- Soma:- Cr. \$29.625,90. (Historico) Compra de José Ananias Bueno e sua mulher, uma sorte de terras com a área de 29,92,00 hectares, -- contendo casa de morada, tulna, paloi e outras benfeitorias, no -- imovel "Guarita", neste Municipio. Prefeitura municipal de Muzambinho, 26 de Dezembro de 1962. O Chefe do serviço de fazenda, (a) Yonne A.M.Oliveira. Pagou ao estado as taxas, digo, (a) Yonne A.M.Oliveira. no verso:- Certifico que o vendedor está quites com a municipalidade. (a) Yonne A.M.Oliveira. Pagou ao estado as taxas -- de rec. econ. e outras no total de Cr. \$7.317,00, conforme conhecimento nº 148031, de vinte e oito de dezembro ultimo e assinado pelo Coletor M.Azevedo e pelo esc. substº Lazaro Garcia Pinto, digo, -- esc. substituto Flavio Campedelli, tendo o Coletor certificado no verso que os vendedores estão quites com o Corre do Estado. Pagaram os vendedores o imposto do Decreto Federal nº 9.330 de 1946 na -- quantia de Cr. \$24.300,00, o adicional da Lei 1474/51 na quantia de Cr. \$4.860,00 e o adicional da Lei 1474/51, na quantia de cr. cr. -- Cr. \$3.600,00, conforme recibo numeros 16 e 9, datados de ontem e -- assinados pelo Coletor Federal Sebastiao del Gaudio e pelo Escrivao Mário da Silva Ferreira, tendo o Coletor certificado em separado -- que os vendedores estão quites com a Fazenda Federal. Assim con-- vencionados mandaram lavrar esta escritura que depois de feita por mim tabelião foi lida as partes e testemunhas e foi aceita em tudo por aqueles que reciprocamente a aceitaram, outorgaram e assinam -- com as testemunhas José Alves da Silva e Dante Pioli, casados, re-- sidentes neste Municipio, fazendo-o a rogo do outorgante vendedor José Ananias Bueno, que declarou na presença das testemunhas não -- poder assinar em virtude de molestia que o impossibilita de fazê -- lo, o Snr. Alcindo Bueno de Araujo, casado, brasileiro, motorista, residente neste Municipio e reconhecido de mim Tabelião que a es -- crevi, dou fé e assino. Muzambinho, 12 de Janeiro de 1963. (aa) --- Alcindo Bueno de Araujo. Sebastiana Vieira Bueno. José Maria Bueno. Farid Elias. Maria Aparecida Bueno Elias. Gualter de Carvalho. Ma -- ria José Bueno de Carvalho. Pedro Alberto Bueno. Elzira de Paula -- Bueno. Antonio da Silva Bueno. Irs. José Alves da Silva- Dante Pi -- oli. - trasladada em seguida, dou fé. eu, Paulo Rudi Andri Andri 2º tabelião a datilografar, subscrevi, dou fé e assino em publico e raso. Em testº Paulo Rudi da verdade.

2  
~~Handwritten signature~~

N.º 16278 { do Protocolo 1-F  
Pag.º 244

Expedido no dia 13 de Novembro de 1964

*Q. OFICIAL*  
Handwritten signature

Registrado no Livro 3.4 de 71 sob o nº 14.954

Expedido no dia 13 de Novembro de 1964

*Q. OFICIAL*  
Handwritten signature



# República dos Estados Unidos do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE MUZAMBINHO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Joaquim Teixeira Neto

Oficial do Registro de Imóveis

CERTIFICO que a fls. 71..... do livro N.º 3-Y..... foi

transcrita uma escritura publica hoje sob N.º 14.954, de Uma propriedade agricola, composta de vinte e nove hectares e noventa e dois ares (29,92,00 de terras, mais ou menos, em pastagens, e cultivados, tendo quatro mil (-4.000) cafeeiros, mais ou menos,, uma casa de morada, paiol, tulha, garage, para automovel e todas as demais benfitorias existentes, situada no imovel Guarita, neste Municipio, cujas sorte de terras tem suas divisas e confrontações as constantes da escritura, que confronta com Lazaro Miranda, com o comprador José Maria Bueno, Lazaro Miranda, Francisco Olivio Bueno, Pedro Alberto Bueno.

Havida por doação de seus pais e sogros Cel. Ananias Bueno de Azevedo e sua mulher, conforme escritura lavrada pelo 2º tabelião, registrada no livro 3-N, fls. 155, nº 4.082, deste Cartorio.

Valor-cr\$300.000,00 (trezentos mil crúzeiros)

Outorgantes vendedores: José Ananias Bueno, agricultor e sua mulher Dna. Sebastiana Vieira Bueno, de prendas domesticas, agricultor, brasileiros residentes neste Municipio.

OUTORGADO COMPRADOR: JOSÉ MARIA BUENO, casado, agricultor, brasileiro, residente e domiciliado neste Municipio

Titulo, data, forma e tabelião: Escritura publica de compra e venda, n.º 14.954 do 2º tabelião desta Cidade, no Livro 12 de janeiro de 1963, no livro 107, fls. 25 v. a 27 verso.

Observações: Como interveniente, Sr. Dr. Farid Elias, advogado e s/m Maria Aparecida Bueno Elias, normalista, residentes em Valparaíso, Est. S. Paulo; Gualter de Carvalho, funcionario publico e s/m Maria José Bueno de Carvalho, normalista; Antonio Carlos Bueno, comerciante e s/m Maria Julia Miranda Bueno, de prendas domesticas, residentes em Piracicaba, Est. S. Paulo; - Pedro Alberto Bueno, agricultor e s/m Elzira de Paula Bueno, normalista, todos brasileiros, residentes neste Municipio, que declararam que concordam com a presente vende de ascendentes para descendentes, para efeito do art. 1132, doCodigo C. Brasileiro.

Os vendedores pagaram o imp. de C. 9330-cr\$24.300,00 e adicional lei 1474-cr\$3.600,00 - recibos 16 e 9,

MUZAMBINHO,

13 de

Novembro

de 1964.



*Joaquim Teixeira Neto*  
 Oficial